

**Tószeg Község Önkormányzata képvisel -testületének
többször módosított**

20./2005. /VIII. 31./ KR

r e n d e l e t e

útépítéshez kapcsolódó közm vesítési hozzájárulásra

**Tószeg község önkormányzata képvisel -testületének
többször módosított
20./2005. /VIII. 31./ KR.
r e n d e l e t e**

útépítéshez kapcsolódó közm vesítési hozzájárulásra

Tószeg község önkormányzatának képvisel -testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az önkormányzat által végzett közm építéshez kapcsolódó közm vesítési hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Tószeg község területén megvalósuló közutakra.

(2) A magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlan kizsgáló önkormányzat által létesített úthálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetésre (a továbbiakban: közm vesítési hozzájárulásra) kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2. §

(1) E rendelet alkalmazása során közm :

az út: a szilárd (k vagy beton + aszfalt) burkolatú közút.

(2) E rendelet alkalmazása során közm hálózat fejlesztése: a közm vesítetlen közterületen új közm építése.

(3) Közm vesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képvisel -testület a beruházási összeg alapján, a közm által kizsgáló ingatlanokra megállapított.

(4) Lakóingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve helyi településrendezési terv el írásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület építhető.

(5) Közm vel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a helyi településrendezési terv el írásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos m szakai szabványok és irányelvek szerint a gerincvezeték l a bekötést már elvégezték, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthet .

(6) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, amelyben az önkormányzat a költségviselés mértékét l függetlenül – részt vesz.

3. §

(1) A közm vesítési költség felosztása az érintett lakóingatlanok között egyenl arányban történik.

(2) A beruházási költséget az önkormányzat költségvetési rendeletében határozza meg. A közm vesítési költség felosztása – a beruházási költséget alapul vételével – az önkormányzati öner figyelembe vételével történik.

(5) Az ingatlanokra felosztandó közm vesítési hozzájárulás mértékét ezen önkormányzati rendeletben határozza meg.

(6) A közm vesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(7) Nem kell közm vesítési hozzájárulást fizetni az adott közm után:

- két utcát érint sarki ingatlanok esetében azon ingatlan tulajdonosának(ainak), akik korábban az adott közm kiépítésében már érdekeltek voltak és hozzájárulást fizettek.

4. §

(1) A közm vesítési hozzájárulás ingatlanra es összegét a közm üzembe helyezését követ 30 napon belül kell kivetni, s azt a kivitelezést l számított 6 hónapon belül kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(2) A fizetésre kötelezett kérelmére legfeljebb 30 hónap részletfizetési kedvezmény biztosítható.

A kérelmek elbírálásával a Képvisel -testület a Polgármestert bízza meg¹.

(3) az (1) és a (2) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítéséig az ingatlanra – az önkormányzat javára, a közm vesítési hozzájárulás mértéke erejéig – jelzálogjog kerül bejegyzésre.

¹ . A rendelet 4 § (2) bekezdését a 25/2007.(XII.13.) KR rendelet 1 .§-a módosította 2007. november 13-i hatállyal

(4) A közm fejlesztési hozzájárulásból befolyt összeget elkülönített költségvetési alszámlára kell elhelyezni.

Záró rendelkezés

5. §

(1) Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a kihirdetés után használatba vett beruházásokra kell alkalmazni.²

(2) A közm vesítési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során az eljárásra az 1957. évi IV. törvény el írásait kell alkalmazni, 2005. november 1-jét l pedig a 2004. évi CXL. törvény el írásait.

T ó s z e g, 2009. október 9.

Dr. Gyuricza Miklós
polgármester

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyz

Kihirdetve: 2005. szeptember 1.

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
Jegyz

A harmonizáció id pontja: 2009. október 14.

Dr. Gyuricza Miklós
polgármester

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyz

² A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2009. október 14-én történt.