

**Tószeg község Önkormányzata képvisel -testületének**

**...../2009./XI.26./ KR**

**r e n d e l e t e**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

**Tószeg község önkormányzata képvisel -testületének 22/2009. /XI.26./ KR rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.**

Tószeg község önkormányzatának képvisel -testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az e törvény 79-80. §- aiban, valamint az Államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ában foglaltakat is figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól a következ rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed:
  - az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonra, beleértve az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
  - valamint az ezeket terhel kötelezettségekre.
- (2) A rendelet szervei, személyi hatálya a rendeletben foglaltak végrehajtása vonatkozásában kiterjed:
  - A képvisel -testületre és szerveire: a polgármesterre a testületi bizottságokra, a polgármesteri hivatal apparátusára,
  - az önkormányzat intézményeire
  - az önkormányzat részvételével m köd társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

**II. fejezet**

**Az önkormányzati vagyon, annak részei és rendeltetésük**

**2. §**

- (1) Tószeg község önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonában lév ingatlanokból, közm vekb l,, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekb l, és az önkormányzatot megillet egyéb vagyoni érték jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, illet leg az egyéb vagyon.
- (3) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (4) A forgalomképesség alapján a vagyon lehet
  - forgalomképtelen,
  - korlátozottan forgalomképes,
  - vagy forgalomképes

### 3. §

Az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

### 4. §

- (1) A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- (2) Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

### 5. §

Az önkormányzati vagyronról, követelésről lemondani, önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak ajándékozás, közérdekes kötelezettségvállalás, közalapítvány létrehozása és alapítványi hozzájárulás jogcímén lehet.

### 6. §

A vagyronról, annak változásáról a lakosságot a zárszámadással együtt tájékoztatni kell.

### 7. §

- (1) Tőszeg község közigazgatási területén forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül: (E rendelet 1. számú mellékletében részletezettek szerint.)
  - a, közutak és más tárgyaik,
  - b., közparkok, játszótérek,
  - c, közterek, köztéri más alkotások
  - d, vizek, közcélú vízlétesítmények,
  - e, köztemető
- (2) A 7. § (1) bekezdésében meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, ezek pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem vihetők be. Hitel felvételére és kötvény kibocsátásának fedezetére nem használhatók fel.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyak hasznosítása a polgármesteri hivatal feladata, az önkormányzat egyedi határozata szerint vállalkozási formában is megködtethető.
- (4) A közutak és más tárgyaik, valamint a vizek, közcélú vízlétesítmények hasznosításának jogát koncessziós szerződésben egyedi határozatban a képviselő-testület átengedheti.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyonának részét képező közutak és más tárgyak vonatkozásában a teherrel nem járó tulajdonosi jogok gyakorlásában, valamint útkézelési hozzájárulások kiadásában a Polgármester jár el.

## 8. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak min sül:  
( E rendelet 2. számú mellékletében részletezettek szerint. )

### A. Intézmények

- a., Általános Iskola Tószeg, Rákóczi út 30. sz.
- b., Napköziotthonos óvoda Tószeg, H sök tere 4. sz.
- c., Szociális Szolgáltató Központ Tószeg, Rákóczi út 33. sz.
- d., Orvosi rendel Tószeg, Rákóczi út 11. sz.

### B. Középületek

- a., Községháza Tószeg, Rákóczi út 37. sz.
- b., M vel dési Ház Tószeg, Rákóczi út 35. sz.

### C. Ingó vagyontárgyak

100.000.-Ft egyedi érték feletti nyilvántartott törzsvagyon m ködtetését tartósan, vagy egy éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgáló tárgyi eszközök, gépek, berendezések és járm vek.

- (2) A 8.§ (1) bekezdés A. pontjában felsorolt intézmények tevékenységének az alapvet feladatok ellátását kell szolgálnia. Ehhez a 8. § (1) bekezdés A. és C. pontjaiban felsorolt vagyontárgyakat kezelésükbe adja az önkormányzat.

E szervek alaptevékenységet nem sért , alaptevékenységen kívüli vállalkozási tevékenységet az önkormányzat képvisel -testületének engedélyével végezhetnek, az engedélyben meghatározott vagyontárgyak figyelembevételével.

Az engedélyt az intézményalapító okiratában rögzíteni kell, míg esetenként egyedi elbírálás alapján határozattal engedélyezi a képvisel -testület, figyelemmel a (3) – (6) bekezdésben foglaltakra.

- (3) A 8.§ (1) bekezdés A. pontjában megjelölt intézmények alapfeladataik és vállalkozói tevékenységük bonyolítására hitelt nem vehetnek fel, alapítványokhoz csak a képvisel -testület engedélyével járulhatnak hozzá.
- (4) A 8. § (1) bekezdés A. pontjában megjelölt intézmények gazdasági társaságba csak a képvisel -testület engedélyével léphetnek be és csak olyan formában, ahol a felel ssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét.
- (5) A 8.§ (1) bekezdés A. és B. pontjaiban megjelölt épületek (épületrészek ) bérbeadása költségvetési éven belül lehetséges. Külön kérelemre az önkormányzat több évre is engedélyezheti ezen épületek bérbeadását.
- (6) Oktatási intézmény épülete (épületrésze) bérbe nem adható, amennyiben az oktatást zavarja.

**9. §**

- (1) A 8.§ (1) bekezdés A-B. pontjaiban foglalt vagyontárgyak nem idegeníthetők el.

**10. §**

Forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyon, amelyik az előzőekben ismertetett törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást. (3. számú mellékletben részletezettek szerint.)

- a., Bérlakások, nem lakás céljára szolgáló létesítmények.
- b., Pénzvagyon.
- c., Vagyoni érték jogok.
- d., Befektetett eszközök.
- e., Belterületi önkormányzati tulajdonú földek.
- f., Külterületi önkormányzati tulajdonú földek.

**11. §**

- (1) A forgalomképes vagyonrészek vállalkozási célra igénybe vehetők.
- (2) Az önkormányzat vállalkozói vagyonnal történő vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) E rendelet 10.§-ában felsorolt vagyont elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni 200.000.-Ft összeghatár felett, csak forgalmi értékének felbecslése alapján nyilvános (testületi döntés alapján indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére.
- (4) A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkér az ajánlatokat

- a., a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- b., szösszességében legkedvezőbb ajánlat elve alapján bírálja-e el.

**12. §**

- (1) A költségvetési szervek a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak.
- (2) Kötelesek a vagyon védelmét teljes körűen biztosítani.
- (3) A vagyon védelme érdekében biztosítási szerződést saját hatáskörben kötnek.
- (4) A vagyonkezelést terhelő kötelezettségek teljesítéséért a vagyon kezelésével megbízott a felelős.

**13. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérletét a képviselő-testület jelöli ki.

- (2) Az önkormányzat tulajdonában lév lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képvisel -testület állapítja meg.

### **III. fejezet**

#### **A vagyon nyilvántartása, hasznosítása**

##### **14.§**

- (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet el írásaira figyelemmel, a polgármesteri hivatal és az önkormányzat intézményei útján látja el.
- (2) Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételb l az éves költségvetési rendeletben kell dönteni.
- (3) A vagyont, annak változásait és értékét költségvetési szervenként és intézményenként nyilván kell tartani, a számviteli és államháztartási törvénnyel összhangban.
- (4) A központi vagyonyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezeti.
- (5) A vagyonállapotról, ezen belül az évközi változásokról, azok okairól az éves zárszámadásban, illetve a mellékletét képez vagyonkimutatás keretében tájékoztatni kell a képvisel -testületet.
- (6) A vagyonkimutatás alapja a tárgyév december 31. fordulónappal elkészített leltár.

### **IV. fejezet**

#### **Vagyonkezelésre vonatkozó szabályok**

##### **15. §**

Az önkormányzati vagyon kezelésére a vonatkozó jogszabályokon túl, sajátos el írásokat e rendelet mellékleteként kezel

- számlarend
- leltározási szabályzat
- pénzkezelési szabályzat
- bizonylati szabályzat

tartalmazza.

##### **16. §**

Az érték nélküli nyilvántartott tárgyi eszközök és a 100.000.-Ft egyedi érték feletti feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására, selejtezésére e rendelet el írásai szerint kerülhet sor.

##### **17.§**

- (1) Felesleges a vagyontárgy, ha

- a., a költségvetési szerv zavartalan m ködéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,
- b., korszer eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhet vé vált,
- c., rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált,
- d., feladat megs nése miatt további felhasználás szükségtelen.

- (2) Feleslegessé vált vagyontárgyakat a polgármesteri hivatalnak be kell jelenteni. Ezzel egyidejűleg a feleslegessé vált vagyontárgyakat el kell különíteni.
- (3) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására a 17.§ (1) bekezdés a., b., d., pontjaiban és a magasabb szintű jogszabályokban foglalt esetekben bérbeadás, vagy értékesítés, a 17. § (1) bekezdés c. pontjában foglalt esetekben a megsemmisítés.
- (4) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítását a polgármesteri hivatal, illetve a költségvetési intézmény végzi.
- (5) Az önkormányzati vagyontárgyak bontása során kikerül feleslegessé vált anyagok hasznosítására a 17.§ szabályai az irányadók.
- (6) A felesleges vagyontárgyak 100.000.-Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester, 100.000.-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület engedélyével idegeníthetők el.

### 18. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságát, szabályszerűségét az önkormányzat pénzügyi bizottsága ellenőrzi.

### 19. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti **Tószeg község önkormányzatának a 15/2008./VI.18./ KR. rendelettel, a 20/2008./IX.4./ KR rendelettel, a 27/2008. /XI.13./ KR rendelettel, és a 19/2009. /IX.17./ KR rendelettel módosított 19/2004./V.13./ KR. rendelete.**

Tószeg, 2009. november 6.

**Dr. Gyuricza Miklós**  
polgármester

**Hasznosné dr. Nagy Ágnes**  
jegyző

Kihirdetve: 2009. november .....

**Hasznosné dr. Nagy Ágnes**  
Jegyző

A harmonizáció időpontja: 2009. november .....

**Dr. Gyuricza Miklós**  
polgármester

**Hasznosné dr. Nagy Ágnes**  
jegyző

## TÓSZEG község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok jegyzéke

**Forgalomképtelen törzsvagyon****I. Utak**

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helye</i>
1.	Belterületi utak	Ady E. u.
2.		Alkotmány u.
3.		Attila u.
4.		Arany J. u.
5.		Árpád u.
6.		Bem u.
7.		Bethlen u.
8.		Bercsényi u.
9.		Bocskai u.
10.		Budai N. A.u.
11.		Búzavirág u.
12.		Csokonai u.
13.		Damjanich u.
14.		Deák F. u.
15.		Dobó K. u.
16.		Dózsa Gy. u.
17.		Erkel F. u.
18.		Fáy A. u.
19.		Fürst S. u.
20.		Gögs I. u.
21.		Hámán Kató u.
22.		Hunyadi u.
23.		Ifjuság u.
24.		Jókai u.
25.		Karai u.
26.		Kálvin tér
27.		Károlyi u.
28.		Kilián u.
29.		Kinizsi u.
30.		Kossuth tér
31.		Kölcsey u.
32.		Lehel u.
33.		Liget u.
34.		Marx tér
35.		Mátyás kir. u.
36.		Mikszáth u.
37.		Molnár L. u.
38.		Móricz Zs. u.

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helye</i>
39.	Belterületi utak	Munkácsy u.
40.		Munkás r u.
41.		Muskátli u.
42.		Pázmány u.
43.		Pet fi u.
44.		Pipacs u.
45.		Rákóczi u.
46.		Réti lejáró u.
47.		Rózsa F. u.
48.		Sallay u.
49.		Ságvári u.
50.		Szabadság u.
51.		Széchenyi u.
52.		Táncsics M. u.
53.		Tomori u.
54.		T zoltó u.
55.		Vadász u.
56.		Vásártéri u.
57.		Vékony köz
58.		Wesselényi u.
59.		Vörösmarty u.
60.		Zrínyi u.
61.		Névtelen u. 566
62.		Névtelen u. 1096/1
63.		Névtelen u. 1096/21
64.		Névtelen u. 1679/2
65.	Névtelen u. 1692	
66.	Névtelen u. 1702	
67.	Névtelen u. 1705	
68.	Névtelen u. 1708	
1.	Külterületi utak	Kerékpár u. 0167/2
2.		Névtelen u. 054
3.		Névtelen u. 058
1.	Zártkerti utak	Fácán u.
2.		Ibolya u.
3.		Kertész u.
4.		Nefelejcs u.
5.		Nyúl u.
6.		z u.
7.		Ponty u.
8.		Sirály u.
9.		Névtelen u. 3054
10.		Névtelen u. 3113/4
11.		Névtelen u. 3113/5

## II. Közterek, köztéri m tárgyak

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helye</i>
1.	Közkifolyó	Bem u.
2.		Erkel F. u.
3.		Kossuth tér
4.		Rákóczi u.
5.	Díszkút	Rákóczi u.
6.	Felszín alatti kút	Bem u.
7.		Munkás r u.
8.		Rákóczi u.
9.	Kossuth szobor	H sök tere
10.	I. Világháborús emlékm	H sök tere

## III. Hidak

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>
1.	Közös f csatorna, alsó réti
2.	K röstetétleni átjáró
3.	Közös f csatorna, fels rét
4.	Karai u. híd

## IV. Parkok

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helye</i>
1.	Közpark	H sök tere
2.	Kegyeleti park	Attila u.
3.	Park	Munkás r u.
4.	Park	Attila u.
5.	Park	Alkotmány u.

## V. Fúrott kutak

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>
1.	Gyógyszertári kút
2.	Munkás r u. kút
3.	Bem u. kút

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon****I. Épületek, építmények**

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helye</i>
1.	Általános iskola	Rákóczi u.30.
2.	Napköziotthonos Óvoda	H sök tere 4.
3.	Szociális Szolgáltató Központ	Rákóczi u.33.
4.	Községháza	Rákóczi u. 37.
5.	Községi Könyvtár	Rákóczi u. 35.
6.	Orvosi rendel	Rákóczi u. 11.
7.	Sport telep	Karai u.
8.	Ravatalozó	Várkonyi u.
9.	Közüzemű Víz	
10.	Szennyvízcsatorna hálózat	

**II. Belterületek**

<i>Sorszám</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m2</i>
1.	3	3873
2.	25	2092
3.	565/2	540
4.	585	1095
5.	586	816
6.	588	1787
7.	858	2298

**Forgalomképes vagyon****I. Épületek**

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helye</i>	<i>Hrsz</i>
1.	1 db önk.lakás	Kossuth tér 8/a.	98
2.	3 db önk.lakás	Rákóczi út 11.	858
3.	2 db önk.lakás	Liget út 16.	1728
4.	2 db önk.lakás	Liget út 18.	1727
5.	Kultúrház	Rákóczi út 35.	586
6.	Egyéb helyiség (rendezv.t)	Rákóczi út 35.	586/A/2
7.	Kávézó	Rákóczi út 35.	586/A/3
8.	Egyéb helyiség (kiállító t.)	Rákóczi út 35.	586/A/4
9.	Iroda	Rákóczi út 35.	586/A/5
10.	Irodák	Rákóczi út 35.	586/A/6

**II. Külterületi, belterületi földek**

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület m2</i>
1.	Külterületi földek	09	28.094
2.		014	17.574
3.		044	4.209
4.		048/3	10.500
5.		050/5	20.597
6.		055/12	5.525
7.		056	3.808
8.		059/3	700
9.		081/6	19.972
10.		081/7	6.321
11.		0107	12.396
12.		0134/2	4.907
13.		0141	10.042
14.		0142	3.470
15.		0184/1	15.988
16.		0184/6	12.734
17.		0197	2.325
18.		0207	4.014
19.		0212/3	5.457
20.		0212/4	643
21.		0219	923

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület m2</i>
1.	Belterületi földek	126	8.326
2.		164	740
3.		265	5.756
4.		663/9	14.848
5.		663/16	9.715
6.		663/18	6.440
7.		687	5.980
8.		719	768
9.		725	2.343
10.		772	4.288
11.		1097/44	3.420
12.		1161/8	475
13.		1253/1	3.053
1.	Telkek	21	333
2.		89	881
3.		98/2/A/1	941
4.		245	332
5.		453	675
6.		936	1.807
7.		1103	739
8.		1609/2	166
9.		1727	756
10.		1728	756