

Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2008./III. 20./
rendelete a

30/2004. (X. 28.) rendelet módosításáról

A magánszemélyek kommunális adójáról

1.§

Az 5. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Telek esetén:

- Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülés, lebontást követőfélév első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

2.§

A 9. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Tulajdonos:

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották- melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újjonnan létrehozott épület/ épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

3.§.

A rendelet hatálybalépésének időpont: 2008. április 1.

Tószeg, 2008. március 19.

Dr. Gyuricza Miklós sk.
polgármester

Hasznosné dr. Nagy Ágnes sk.
jegyző

Kihirdetve: 2008.március 20.

Hasznosné dr. Nagy Ágnes sk.
jegyző